

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » октября 2021 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Обухова

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. Частичное отслоение.
2. Крыльца	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. Частичное размывание верхнего слоя бетона, до крупного заполнителя.
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе Многочисленные трещины по стенам. Намокание фасада с кровли. В удовлетворительном состоянии. Козырек 2 под касается трубы газопровода. В технически исправном состоянии Частичное отслоение штукатурно - окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. Частичное разрушение штукатурного слоя.
4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	Выполнен капитальный ремонт в 2017г. по региональной программе. Выявлены снежные наносы в чердачном помещении. Кровля имеет протечки на фасад и во 2 подъезде. В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	Выполнен капитальный ремонт в 2016г. по региональной программе В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном рабочем состоянии Выполнен капитальный ремонт в 2016г. по региональной программе. В удовлетворительном состоянии. В удовлетворительном состоянии, выполнен капитальный ремонт в 2016г. по региональной программе. Не предусмотрено проектом здания Трещины, сколы чугунного трубопровода, требуется капитальный ремонт. В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено В удовлетворительном состоянии
8. ВВП	Не предусмотрен проектом здания
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



_____ (Кирилюк И.А.)

 _____ (Морец Р.Р.)